

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Ленинградская область д.Керро д.121
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	
8	-за содержание дома	руб.	56 948,54
9	-за текущий ремонт	руб.	
10	-за услуги управления	руб.	19 395,50
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	59 896,26
12	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	-субсидий	руб.	0,00
15	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	-прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	30 605,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 948,54
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.сл.
24	Периодичность выполнения работ	-	Тех.сл.

	(оказания услуг)		
25	Единица измерения	-	руб./м2
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	10,44
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.сл.
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Тех.сл.
25	Единица измерения	-	руб./м2
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	0,00
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30029,56
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.сл.
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Тех.сл.
25	Единица измерения	-	руб./м2
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	4,95
21	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	#ЗНАЧ!
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.сл.
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Тех.сл.
25	Единица измерения	-	руб./м2
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	0,00
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ТО ПЗУ (услуга не оказывается)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.сл.
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Тех.сл.
25	Единица измерения	-	руб./м2
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	0,00

21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ТО АППЗ (услуга не оказывалась)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.сл.
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Тех.сл.
25	Единица измерения	-	руб./м2
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	0,00
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ТО лифтов (услуга не оказывалась)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.сл.
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Тех.сл.
25	Единица измерения	-	руб./м2
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	0,00
21	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных приборов учета (услуга не оказывалась)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.сл.
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Тех.сл.
25	Единица измерения	-	руб./м2
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	0,00
21	Наименование работ (услуг)	-	Накладные расходы на услуги УК
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19395,50
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.сл.
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Тех.сл.
25	Единица измерения	-	руб./м2

26	Стоимость за единицу измерения	руб.	4,20
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ТО газ.обор.(услуга не оказывается)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.сл.
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Тех.сл.
25	Единица измерения	-	руб./м2
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	0,00
21	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчеризация
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	467,84
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.сл.
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Тех.сл.
25	Единица измерения	-	руб./м2
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	0,37
21	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз ТБО(услуга не оказывается)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.сл.
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Тех.сл.
25	Единица измерения	-	руб./м2
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	20 940,94
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление(услуга не оказывается)
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	-	0
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для Подогрева ГВС(услуга не оказывается)
38.1	Единица измерения	-	Гкал
39.1	Общий объем потребления	-	0
40.1	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.1	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.1	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.2	Единица измерения	-	м3

39.2	Общий объем потребления	-	
40.2	Начислено потребителям	руб.	2 546,61
41.2	Оплачено потребителями	руб.	2 244,54
42.2	Задолженность потребителей	руб.	302,07
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 000,00
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 000,00
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 000,00
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.3	Единица измерения	-	м3
39.3	Общий объем потребления	-	#ЗНАЧ!
40.3	Начислено потребителям	руб.	223,18
41.3	Оплачено потребителями	руб.	195,12
42.3	Задолженность потребителей	руб.	28,07
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	#ЗНАЧ!
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	#ЗНАЧ!
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.4	Единица измерения	-	кВт*ч
39.4	Общий объем потребления	-	
40.4	Начислено потребителям	руб.	6 229,51
41.4	Оплачено потребителями	руб.	5 490,19
42.4	Задолженность потребителей	руб.	739,11
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 700,00
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 700,00
45.4	Задолженность перед поставщиком	руб.	0,00

	(поставщиками) коммунального ресурса		
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00