

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	г. Санкт-Петербург у. Первомайская д.5 кор.1
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	<b>01.10.2020</b>
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 135 631,47
8	-за содержание дома	руб.	641 014,35
9	-за текущий ремонт	руб.	494 617,12
10	-за услуги управления	руб.	321 701,72
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	421 663,96
12	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	-субсидий	руб.	0,00
15	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	-прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	713 967,51
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>			
21	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Содержание общего имущества</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	641 014,35
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.сл.
24	Периодичность выполнения работ (оказания)	-	Тех.сл.

	услуг)		
25	Единица измерения	-	руб./м2
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	7,57
21	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	494 617,12
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.сл.
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Тех.сл.
25	Единица измерения	-	руб./м2
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	5,84
21	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Содержание придомовой территории</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	122841,09
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.сл.
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Тех.сл.
25	Единица измерения	-	руб./м2
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	1,81
21	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Уборка лестничных клеток</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.сл.
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Тех.сл.
25	Единица измерения	-	руб./м2
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	0,00
21	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Накладные расходы на услуги УК</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	325933,55
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.сл.
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Тех.сл.
25	Единица измерения	-	руб./м2
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	3,74
21	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Содержание и ТО газ.обор.</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	205450,67
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.сл.
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Тех.сл.
25	Единица измерения	-	руб./м2

26	Стоимость за единицу измерения	руб.	4,50
21	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Вывоз ТБО</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	649328,01
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.сл.
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Тех.сл.
25	Единица измерения	-	руб./м2
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	7,90
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	713 967,51
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	-	
40	Начислено потребителям	руб.	729 006,49
41	Оплачено потребителями	руб.	215 159,28
42	Задолженность потребителей	руб.	516 419,56
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 573 000,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	573 000,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 000 000,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.1	Вид коммунальной услуги	-	<b>Тепловая энергия для Подогрева ГВС</b>

38.1	Единица измерения	-	Гкал
39.1	Общий объем потребления	-	0
40.1	Начислено потребителям	руб.	817 417,84
41.1	Оплачено потребителями	руб.	327 864,81
42.1	Задолженность потребителей	руб.	435 723,03
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38.2	Единица измерения	-	м3
39.2	Общий объем потребления	-	9548,73
40.2	Начислено потребителям	руб.	322 758,41
41.2	Оплачено потребителями	руб.	116 231,53
42.2	Задолженность потребителей	руб.	206 526,88
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	564 000,00
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	70 000,00
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	494 000,00
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38.3	Единица измерения	-	м3
39.3	Общий объем потребления	-	9548,73
40.3	Начислено потребителям	руб.	312 986,86
41.3	Оплачено потребителями	руб.	112 739,57
42.3	Задолженность потребителей	руб.	200 247,29
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	564 000,00
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	70 000,00
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	494 000,00
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38.4	Единица измерения	-	кВт*ч

39.4	Общий объем потребления	-	
40.4	Начислено потребителям	руб.	242 476,05
41.4	Оплачено потребителями	руб.	107 834,34
42.4	Задолженность потребителей	руб.	134 641,71
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	459 000,00
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	105 000,00
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	354 000,00
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00