

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	г.Санкт-Петербург у. Первомайская д.5 кор.2
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.10.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	286 714,92
8	-за содержание дома	руб.	161 851,92
9	-за текущий ремонт	руб.	124 863,00
10	-за услуги управления	руб.	79 963,53
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	269 208,26
12	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	-субсидий	руб.	0,00
15	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	-прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	161 851,92
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.сл.
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Тех.сл.
25	Единица измерения	-	руб./м2
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	7,57
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	124 863,00

23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.сл.
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Тех.сл.
25	Единица измерения	-	руб./м2
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	5,84
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38699,67
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.сл.
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Тех.сл.
25	Единица измерения	-	руб./м2
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	1,81
21	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.сл.
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Тех.сл.
25	Единица измерения	-	руб./м2
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	входит в содержания общего имущества
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ТО ПЗУ
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5262,7
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.сл.
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Тех.сл.
25	Единица измерения	-	руб./м2
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	0,34
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ТО АППЗ (услуга не оказывалась)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.сл.
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Тех.сл.
25	Единица измерения	-	руб./м2
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	0,00
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ТО лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44258,07
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.сл.
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Тех.сл.
25	Единица измерения	-	руб./м2

26	Стоимость за единицу измерения	руб.	2,07
21	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных приборов учета (услуга не оказывалась)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.сл.
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Тех.сл.
25	Единица измерения	-	руб./м2
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	0,00
21	Наименование работ (услуг)	-	Накладные расходы на услуги УК
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	#ЗНАЧ!
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.сл.
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Тех.сл.
25	Единица измерения	-	руб./м2
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	0,00
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ТО газ.обор.
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	96213,15
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.сл.
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Тех.сл.
25	Единица измерения	-	руб./м2
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	4,50
21	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчеризация
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7910,88
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.сл.
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Тех.сл.
25	Единица измерения	-	руб./м2
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	0,37
21	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз ТБО
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	168907,53
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.сл.
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Тех.сл.
25	Единица измерения	-	руб./м2
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	7,90
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00

30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	-	0
40	Начислено потребителям	руб.	254 039,19
41	Оплачено потребителями	руб.	186 735,13
42	Задолженность потребителей	руб.	67 304,06
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для Подогрева ГВС
38.1	Единица измерения	-	Гкал
39.1	Общий объем потребления	-	
40.1	Начислено потребителям	руб.	229 468,08
41.1	Оплачено потребителями	руб.	171 962,70
42.1	Задолженность потребителей	руб.	57 505,38
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	500 000,00
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	100 000,00
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	400 000,00
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.2	Единица измерения	-	м3
39.2	Общий объем потребления	-	

40.2	Начислено потребителям	руб.	91 977,67
41.2	Оплачено потребителями	руб.	68 537,51
42.2	Задолженность потребителей	руб.	23 440,16
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	187 000,00
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 000,00
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 000,00
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.3	Единица измерения	-	м3
39.3	Общий объем потребления	-	#ЗНАЧ!
40.3	Начислено потребителям	руб.	94 226,32
41.3	Оплачено потребителями	руб.	70 138,98
42.3	Задолженность потребителей	руб.	24 087,34
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	187 000,00
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 000,00
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 000,00
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.4	Единица измерения	-	кВт*ч
39.4	Общий объем потребления	-	
40.4	Начислено потребителям	руб.	66 929,27
41.4	Оплачено потребителями	руб.	49 211,82
42.4	Задолженность потребителей	руб.	17 717,45
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00

52	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00